

# Substanz-Report

Ausgabe Nr. 46, Juni 2024  
[www.proindex.de](http://www.proindex.de)

nachhaltig • ökologisch • rentabel

## Holzernte und Infrastruktur für „Viva Paraguay“

### Die Hackschnitzelproduktion läuft auf Hochtouren



Hackschnitzelproduktion auf der Estancia „Kapi'i“

Auf unserer Estancia „Kapi'i“ in der Nähe von Mbocayaty laufen die Vorbereitungen zum Bau der Infrastruktur für unser Grundstücksprojekt „Viva Paraguay“. Nach einigen Verzögerungen durch technische Probleme und Regenwetter wird die Holzernte und die Produktion von Hackschnitzeln mit schwerer Technik fortgesetzt. Einer der Abnehmer ist eine paraguayische Brauerei, welche die Biermarke „Múnich“ anbietet. Mit weiteren Abnehmern unserer Hackschnitzelproduktion, wie zum Beispiel dem Unternehmen ALCHOGREEN und MULTINACIONAL PETROQUIM, stehen wir zur Zeit noch in Verhandlungen.

Ziel ist es, pro Tag 75 bis 80 Tonnen, was etwa drei LKW-Ladungen entspricht, zu produzieren und bei

Bedarf können wir die Menge noch erhöhen.

In Paraguay basiert der größte Teil der industriellen Wärmeenergieerzeugung auf Biomasse. Energieträger wie Erdöl oder Erdgas kommen im Land selbst nur wenig vor und müssten teuer importiert werden. Daraus folgend besteht eine hohe Nachfrage nach Holzprodukten in Paraguay und diese ermöglicht es uns, die La Rivera S.A. als Lieferant zu etablieren.

Aktuell laufen parallel zur Holzernte und -verarbeitung auf der Fläche für das Projekt „Viva Paraguay“ die Planungen für die notwendige Infrastruktur des Wohnkomplexes. Neben dem Bau von Zufahrtsstraßen müssen die Erschließungsarbeiten für Strom, Wasserversorgung

und Glasfaser-Internetanbindung in den ersten Bauabschnitten durchgeführt werden. Nach der Holzernte und Vorbereitung der Grundstücksflächen wird damit begonnen wer-



# Aktuelles von unseren Projekten in Paraguay

## Fortsetzung von Seite 1

den, die einzelnen Parzellen einzuzäunen und damit sind sie fertig zum Bebauen.

In unserem Sägewerk im Industriepark auf der Estancia „Kapi'i“ führen wir zur Zeit hauptsächlich verschiedene Auftragsarbeiten für Privat- und Firmenkunden durch.

Durch Marktbeobachtungen und unsere Tätigkeit als Lieferant von Hackschnitzeln und anderen Holzprodukten ist es unsere Priorität, immer beste Preise zu erzielen. Aufgrund von Preisschwankungen

kann es zu Verzögerungen beim Verkauf der Holzprodukte kommen und dadurch erhöht sich auch der Bestand an geerntetem, aber noch nicht verarbeitetem Holz auf unseren Flächen. Um nicht noch mehr zu produzieren, werden Zwischenernten auf einen späteren Zeitpunkt verschoben. In der Zeit bis zur Ernte wachsen die Bäume natürlich weiter, was zu einer größeren Menge an zu erntendem Holz und damit zu höheren Erträgen für unsere Kunden führt.



Häcksler im Einsatz



Hackschnitzelproduktion in unserem Industriepark



Forstmulcher im Einsatz

## Mitarbeitervorstellung

### Thomas Knoop, Customer Communication Manager



Thomas Knoop wurde am 08. Januar 1988 in Buchholz, Deutschland, geboren. Er ist der Sohn von Enrique Knoop und Erika Spindler und lebt derzeit in der Stadt Villarrica del Espí-

ritu Santo. In Deutschland besuchte er die Grundschule in Buchholz bis zum Alter von 11 Jahren, dann zog er mit seinen Eltern nach Paraguay. Hier setzte er seine Schulbildung am Gymnasium Colegio Técnico Regional y Humanístico Renacimiento, San Lorenzo, in der Hauptstadt Paraguays fort. Nach dem Schulabschluss studierte er Forsttechnik an der Fakultät für Agrarwissenschaften der Nationalen Universität von Asuncion, San Lorenzo, Paraguay.

Zurzeit ist er Teil des großen Teams der Unternehmensgruppe La Rivera S.A. und bekleidet die Position des Customer Communication Manager. Seine Aufgaben bestehen darin, ein Bindeglied zwischen den Investoren und La Rivera zu sein, sie über ihre Investitionen auf dem

Laufenden zu halten, Berichte zu erstellen, Tätigkeiten im Forstsektor zu übernehmen, Besucher auf unseren Estancias zu begleiten und verschiedene Übersetzungen anzufertigen.

In seiner Freizeit liest er gerne, reist, geht auswärts essen und verbringt Zeit mit seiner Familie. Er beschreibt sich selbst als beständig, versucht jeden Tag zu lernen, sich zu verbessern, sowohl in seinem beruflichen als auch in seinem familiären Umfeld, bleibt bescheiden und übt sich in Toleranz und Geduld mit anderen. Er sieht seine Arbeit als eine Gelegenheit, anderen zu helfen, sein Wissen und seine Fähigkeiten zum Wohle anderer einzusetzen, und das spornt ihn an, sein Bestes zu geben.

## Pflanzenschutz und Pflege auf neu bepflanzten Flächen

### Pflegemaßnahmen für optimales Wachstum

Auf der Estancia „Iturbe“, die eine Gesamtfläche von 520 Hektar umfasst, wurde in den zurückliegenden Monaten die Bepflanzung abgeschlossen. Hier war ein umfassender Plan zur Bekämpfung von Ameisen und anderen Schädlingen notwendig, damit die jungen Eukalyptusbäumchen optimal wachsen können. Insbesondere Blattschneiderameisen, die im ganzen subtropischen Südamerika heimisch sind, können immense Schäden anrichten.

Kontrollmaßnahmen und Reinigungsarbeiten führen wir in regelmäßigen Abständen auf allen Flächen durch. Auf den Estancias „La Morena“, „Coronel Martinez“ und anderen verwalteten Flächen wurde der Boden zwischen den Bäumen von Gras und anderem Bewuchs befreit, um das Baum-

wachstum zu fördern. Als Vorbereitung für neue Anpflanzungen wurde auf einigen Flächen die Bodenqualität verbessert.

Die Produktion von Heuballen zum Verkauf und als Vorrat zur Fütterung für unseren eigenen Tierbestand wurde auf der Fläche „La Morena“ weitergeführt.

In San Salvador erfolgte eine Aufastung, um ein gesundes Baumwachstum und damit eine hohe Qualität an Wertholz zu erzielen. Auf weiteren Flächen erfolgten Instandsetzungs- und Kanalarbeiten, um eine bessere Be- und Entwässerung der Anpflanzungen zu gewährleisten.

Unser Bestand an Weidetieren ist während der letzten Monate weiter gewachsen. Aktuell haben wir auf verschiedenen Flächen 582 Rinder,

davon 460 Tiere der Rasse Brangus und 12 der Rasse Red Brahman. Daneben haben wir zur Zeit 144 Schafe der Rasse Dorper.

Die Zufahrtsstraße zur Estancia „San Salvador“ wurde ebenfalls instandgesetzt und ist nun auch bei schlechterem Wetter gut befahrbar.

Unser Brennholz wird in mehreren Geschäften und Supermärkten in Villarrica verkauft und wir stellen bei verschiedenen Veranstaltungen in der Region unsere Produkte vor.

Abonnieren Sie unseren Telegram-Kanal „**Paraguay La Rivera News**“ unter [https://t.me/py\\_la\\_rivera](https://t.me/py_la_rivera) und auf unserer Facebook-Seite [https://www.facebook.com/2020la\\_rivera](https://www.facebook.com/2020la_rivera) finden Sie Fotos, Videos und interessante Neuigkeiten rund um unsere Projekte.



Reinigung der Fläche zwischen den Bäumen



Rinderhaltung auf Coronel Martinez 3



Anpflanzungen in Iturbe



Produktion von Heuballen auf La Morena 4

## Neu: Webinare mit Andreas Jelinek

Alles rund um Paraguay, hier werden Ihre Fragen beantwortet

Am Dienstag, den 4. Juni 2024 haben wir im Rahmen unseres Projekts „Viva Paraguay“ ein Webinar mit Andreas Jelinek, Vorstand der La Rivera S.A. durchgeführt. Es gab interessante Einblicke in Natur, Kultur, unsere Projekte und Investitionsmöglichkeiten sowie allgemeine Informationen. Teilnehmer konnten auch direkt Fragen stellen, die gleich live beantwortet wurden. Wir haben beschlossen, diese Webinare ab jetzt regelmäßig einmal pro Monat anzubieten und jeweils auf spezifische Themen einzugehen.

**Das nächste Webinar mit dem Thema „Cedula“ findet am 04.07.2024 um 18:30 Uhr statt** und wir laden alle recht herzlich dazu ein. Die Teilnahme ist selbstverständlich

kostenfrei. Es ist nur eine Registrierung erforderlich auf der Webseite von Viva Paraguay <https://viva-paraguay.com/immobilien/webinar-leben-und-investieren-in-paraguay/> oder nutzen Sie den QR-Code. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



ONLINE WEBINAR  
**WIE GEHT CEDULA?**  
SCHRITT FÜR SCHRITT ZUR PARAGUAYISCHEN AUFENTHALTSLAUBNIS  
Entdecken Sie, wie Sie die paraguayische Cedula erhalten können - Ihre Eintrittskarte zu einem neuen Leben in Paraguay. Begleiten Sie Andreas Jelinek und eine Fachanwältin von Viva Paraguay in diesem informativen Webinar. Erfahren Sie alles über den Prozess, rechtliche Rahmenbedingungen und die Vorteile der Cedula!

HOST  
ANDREAS JELINEK

TIME  
18:30 - 20:00 PM

DATE  
04 Juli, 2024

## „Laguna Rivera“

### Baufortschritt und Infrastruktur

Nachdem die ersten drei Häuser fertiggestellt wurden, gehen die Arbeiten bei elf weiteren voran. Von diesen sind drei Häuser kurz vor der Fertigstellung und können bald bezogen werden. Beim Ausbau der Infrastruktur waren noch einige Ausbesserungen an der internen Straße notwendig, so dass diese auch bei Regen ohne Allradfahrzeug besser befahrbar ist. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird noch eine abschließende Bearbeitung der Straßen

durchgeführt werden. Für die Stromversorgung sind die Schaltkästen im Elektroverteilerhaus fertiggestellt. Die Internetanschlüsse mittels Glasfaser werden später noch verlegt. Der Quincho (Grillhaus) ist kurz vor der Fertigstellung und kann bald genutzt werden.

Die Außenanlagen der einzelnen Grundstücke werden erst später, nach Ende der Bauarbeiten und Fertigstellung der notwendigen Infra-

struktur errichtet. Priorität haben hierbei die Straßen, Wasser- und Stromversorgung und Kanalisation.

Falls Sie noch ein Baugrundstück in einer schönen Lage suchen, können Sie bei unserem Projekt „Viva Paraguay“ fündig werden. Besuchen Sie uns auch gern vor Ort und suchen sich Ihr Wunsch-Grundstück direkt vor Ort aus oder reservieren Sie es einfach online unter [www.viva-paraguay.com](http://www.viva-paraguay.com).



Straßenbau



Ansicht von oben

Herzlichen Dank an Ivan Acosta von der Marketingabteilung der La Rivera S.A. für die Zuarbeit in Form von Texten und Fotos für den Substanz-Report!

## Zu Besuch in Paraguay 2024

### Von Independencia bis Foz do Iguazú

Im ersten Halbjahr dieses Jahres besuchten uns 4 Reisegruppen und viele Individualreisende vor Ort in Paraguay. Unter den Teilnehmern waren Interessenten, die das Land und unsere Projekte näher kennenlernen wollten und einige beantragten eine dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung. Es kommen auch immer wieder Gäste zu uns, die sich über den aktuellen Zustand ihrer Grundstücke und Investitionen informieren. Das Reiseprogramm beginnt nach einem kurzen Aufenthalt nach der Ankunft in Asunción meist mit einem Besuch unseres Büros in Villarrica. Die Teilnehmer der Reisen im Februar erleben den berühmten Carnaval Guaireño in der Stadt, eine überregional bekannte, traditionelle Veranstaltung. Ein weiterer beliebter Teil der Reise findet in der Colona Independencia statt, einer Kolonie deutscher Auswanderer, die nur 35 km von Villarrica entfernt liegt. Hier befinden sich

die landschaftlichen Highlights wie der Wasserfall Salto Suizo und der Berg Cerro Akatí mit einem wunderschönen Aussichtspunkt über das Ybytyruzú-Gebirge. In der Gegend von Kapi'í, ganz in der Nähe von Independencia, befindet sich La Rivera Industrial mit unserem Industriepark und die Baugrundstücke des Hausbau-Projekts „Viva Paraguay“. Hier können sich die Besucher unsere Holzverarbeitung aus nächster Nähe ansehen und die Grundstücke besichtigen. Außerdem gibt es geführte Touren durch unsere geschützten Naturwaldflächen. Der nächste Abschnitt der Reise führt in den Osten Paraguays an die Grenze zu Brasilien. Hier besichtigen unsere Gäste das zweitgrößte Wasserkraftwerk der Welt, Itaipú. Die Grenzstadt Ciudad del Este ist die zweitgrößte Stadt Paraguays und ein bedeutendes Einkaufs- und Handelszentrum. Neben Paraguayern leben hier auch Chine-

sen, Araber, Libanesen und Japaner, neben anderen Nationalitäten. In der brasilianischen Nachbarstadt Foz do Iguazú besuchen wir mit unseren Gästen das Restaurant Castelo Alemão mit einer eigenen Brauerei und die beliebte Dinnershow in der Rafain Churrascaria. Diese Veranstaltung hat den Guinness Weltrekord für die meisten nationalen Tänze in einer Dinnershow erzielt. Ein Höhepunkt der Region sind natürlich die Iguazú-Wasserfälle im gleichnamigen Nationalpark. Teilnehmer unserer Wiederholerreise besuchen die Stadt Encarnación im Süden Paraguays mit ihrer Uferpromenade am Fluss Paraná.

Besuchen Sie uns in Paraguay und erfahren Sie mehr über unser vielseitiges, lebendiges Land. Wir heißen Sie schon jetzt herzlich willkommen! Termine für die nächsten Reisen finden Sie auf der nächsten Seite oder online unter [www.larivera-py.com](http://www.larivera-py.com).



Salto Suizo



Cerro Akatí



Industriepark



Uferpromenade Encarnación

## Heilpflanzen aus Paraguay (Teil 11)

### Siempre vive (*Gomphrena perennis/globosa*)

Siempre Vive, in deutsch Echter Kugelamarant genannt, gehört zur Familie der Fuchsschwanzgewächse und kommt im gesamten tropischen bis subtropischen Amerika vor.

Es gibt einjährige und mehrjährige Arten, die unterschiedliche Wuchshöhen von 30 Zentimetern bis zu einem Meter erreichen. Die länglichen, eiförmigen oder spitzen Blätter sind gegenständig angeordnet und auf der Unterseite behaart. Während der Blütezeit,

die von Juli bis September reicht, bildet die Pflanze einfache, kugelförmige Blütenstände in den Farben purpurviolett, rosa bis orange mit einem Durchmesser von 2 bis 3 Zentimetern.

Siempre Vive ist eine vielseitige Heilpflanze. Als Tee angewendet, wirkt sie gegen Bluthochdruck, Rheuma, verschiedene Nieren- und Hautkrankheiten sowie gegen Kehlkopfentzündungen. Sie besitzt zudem blutreinigende und entzündungshemmende Inhaltsstoffe. Pharmakologisch wurden krebshemmende, zytotoxische und antimikrobielle Eigenschaften untersucht.

Der Echte Kugelamarant wird als Zierpflanze sowie als Schnitt- und Trockenblume verwendet.

Als besondere Eigenschaft zeichnet sich die leichte Resistenz der Pflanze gegen das Unkrautbekämpfungsmittel Glyphosat aus.

Quelle: wikipedia.org



Blüte



gesamte Pflanze



Querschnitt der Blüte

### Aktuelle Zahlen zur Aufforstung auf unseren Grundstücken

**4.673**

Hektar  
Aufforstung  
insgesamt

**752**

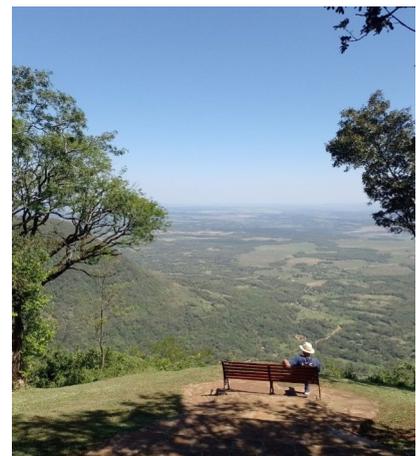
Hektar  
Naturwald

**2,62 Mio.**

Bäume  
bisher  
gepflanzt

### Unsere nächsten Reisettermine 2024

Neue Gruppe August	22.08. – 31.08.2024
Neue Gruppe September	19.09. – 28.09.2024
Neue Gruppe Oktober	10.10. – 19.10.2024
Wiederholder November	31.10. – 09.11.2024
Neue Gruppe November	14.11. – 23.11.2024



Die Anmeldeformulare und den Reiseablauf für die jeweiligen Termine finden Sie auf unseren Webseiten [www.proindex.de](http://www.proindex.de) unter „Aktuelles/Reisen“ und [www.larivera-py.com](http://www.larivera-py.com) unter „Für Investoren/Besuchen Sie uns“. Kurzfristige Terminänderungen vorbehalten.

# Wertentwicklung Real Value Index 2008 und 2012

## Wertentwicklung RVI 2008

Jahr	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Gesamt
2008								100,00	103,07	97,54	104,12	101,68	1,68%
2009	112,58	116,86	110,42	108,57	110,80	108,02	108,18	108,47	110,54	112,94	121,02	119,61	17,64%
2010	120,74	124,88	126,06	132,59	141,80	145,54	134,23	142,70	141,01	142,34	152,58	152,21	27,25%
2011	143,31	149,29	149,30	152,39	155,06	152,52	162,13	174,78	168,94	172,08	178,62	170,71	12,16%
2012	182,51	182,20	174,66	174,89	175,95	176,28	182,67	182,15	189,35	184,10	184,62	177,00	3,69%
2013	174,71	173,33	176,78	163,61	159,51	147,28	151,32	158,25	151,12	150,13	144,99	140,43	-20,66%
2014	146,05	149,78	147,41	146,57	145,88	150,69	150,75	152,34	151,24	150,28	149,98	154,27	9,85%
2015	167,18	164,47	166,83	162,31	164,86	161,24	155,76	157,91	156,68	160,75	157,90	154,70	0,28%
2016	160,40	171,47	166,79	171,12	167,31	178,04	179,90	177,19	177,97	176,29	171,34	170,17	10,00%
2017	172,93	179,37	177,59	177,12	173,97	170,08	169,41	172,47	170,67	171,35	169,81	161,56	-5,06%
2018	161,26	161,13	160,65	161,97	165,19	160,72	157,56	156,47	155,67	160,50	160,57	162,34	-0,48%
2019	168,66	169,25	168,71	167,60	169,37	177,09	181,64	192,09	189,86	189,36	186,35	189,51	16,73%
2020	197,88	200,41	200,06	210,23	209,10	211,34	220,42	219,38	215,59	215,38	201,00	207,99	9,75%
2021	208,08	198,43	198,43	200,91	210,84	203,09	208,20	206,92	203,51	206,83	212,98	213,71	2,75%
2022	214,84	225,68	229,83	231,68	226,57	227,66	226,90	225,61	224,18	220,07	223,57	224,75	5,16%
2023	231,39	226,20	234,76	235,24	238,88	229,47	233,42	233,93	231,65	243,16	241,54	241,32	7,38%
2024	243,42	243,31	259,96	270,59									12,13%

## Wertentwicklung RVI 2012

Jahr	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Gesamt	Basisdividende
2012						100,00	102,26	102,04	102,93	103,94	106,97	109,77	9,76%	6,00%
2013	110,37	111,32	113,26	109,84	105,49	102,81	104,82	104,58	107,20	107,06	109,24	109,23	-0,49%	6,00%
2014	108,53	109,76	108,77	107,80	107,78	108,29	110,34	111,96	112,69	114,43	114,50	115,84	6,05%	6,00%
2015	117,12	116,92	116,42	109,17	112,98	113,26	116,14	113,22	111,56	113,99	114,99	114,97	-0,75%	6,00%
2016	114,04	114,70	115,11	114,76	114,81	115,11	118,74	118,78	120,80	122,28	122,98	124,19	8,02%	6,00%
2017	125,66	129,53	126,75	129,96	126,47	125,52	125,52	124,77	129,42	135,27	136,07	137,53	10,75%	6,00%
2018	140,52	141,17	137,93	141,71	148,45	146,80	142,77	138,09	132,33	132,46	134,19	132,44	-3,71%	6,00%
2019	135,92	140,36	138,25	136,39	135,26	137,62	138,24	139,95	141,35	143,68	142,53	142,81	7,84%	6,00%
2020	145,07	147,34	136,48	134,59	138,63	143,27	153,04	169,49	167,46	158,18	162,06	176,31	23,46%	6,00%
2021	170,93	187,54	188,53	212,10	229,31	196,90	171,09	164,70	173,74	183,67	184,57	215,28	22,10%	6,00%
2022	224,50	219,20	231,96	209,70	198,37	183,52	193,41	188,89	184,18	179,69	175,04	171,91	-20,15%	6,00%
2023	169,01	170,97	166,32	165,93	161,96	177,26	177,95	176,74	180,88	180,93	182,24	182,09	5,92%	6,00%
2024	183,49	185,01	185,56	183,75										

Der Vertrieb des Real Value Index 2008 wurde im September 2012 aufgrund der Emission des Real Value Index 2012 eingestellt. Der Vertrieb des Real Value Index 2012 wurde 2016 eingestellt.  
 Index-Zusammensetzung RVI 2012, Stand Mai 2012: Agrargrundstück Paraguay 23%, Agrargrundstück Bulgarien 23%, Holz 20%; Lebensmittel Obst, Gemüse 10%, Rizinusamen 6%, Lebensmittel Nüsse, Früchte 6%, Leberndrind 4%, Gold 4%, Silber 2%, Lebensmittel Tierische Erzeugung 2%, Elektrische Energie 1%

### Erläuterungen:

Die Wertentwicklung beruht ausschließlich auf der Wertentwicklung des gewichteten Indexkorbes unter Einbeziehung der Kosten für den Anleger. Für den einzelnen Anleger ergibt sich in Abhängigkeit von der Wertentwicklung des Index während der Vertragslaufzeit, vom gewählten Typ der Genussrechte (R 2008, E 2008, E 2012 oder R 2012), dem Zeitpunkt der Zeichnung(en), der Dauer und dem Zeitpunkt der Beendigung der Beteiligung sowie unter Einbeziehung weiterer Kosten, einer eventuellen Verlustteilnahme und der Steuern auf die Gewinnanteile eine abweichende individuelle Wertentwicklung seiner Genussrechtsbeteiligung. Die bisherige Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

### Real Value Index 2008:

Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 5 der jeweiligen Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 14. August 2008 und gemäß des Nachtrages Nr. 1 vom 20. April 2009 zum Verkaufsprospekt vom 14. August 2008, siehe S. 34f, 37f und 43f, Punkt 2.

### Real Value Index 2012:

Sofern die Wertentwicklung des Index endfällig geringer als 6,00 % p.a. sein sollte, werden die Genussrechte vorbehaltlich des § 4 Abs. 7 der Genussrechtsbedingungen mit einer endfälligen Basisdividende von 6 % p.a. des Nennbetrages bedient. Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 4 der Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 21. Mai 2012 in der durch den Nachtrag Nr. 1 vom 9. Juli 2012 geänderten Fassung, siehe S. 38f.

## RVI 2008 aktuell

### Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat 0,4520%

Der Goldpreis stieg im Mai weiter an und erreichte in der Monatsmitte über 2.400 US-Dollar. Ebenfalls weiter steigend verlief der Silberpreis, der über 32 US-Dollar erreichte. Beim Ölpreis gab es einen leichten Rückgang auf 74 US-Dollar zum Monatsende.

Bei den Aktienindizes wurden neue Höchstwerte erreicht: Der DAX stieg auf über 18.750 Punkte und ging danach leicht zurück, Der Dow Jones stieg Mitte Mai auf über 40.000 Punkte und der S&P 500 erreichte über 5.300 Punkte.

In der Eurozone liegen die Zinsen seit 14.09.2023 bei 4,50% und in den USA seit 26.07.2023 bei 5,38%.

Die Inflationsrate in Deutschland betrug im Mai 2024 2,4%, was einen Zuwachs von 0,2% zum Vormonat ergibt.

Laut einer Konjunkturumfrage der Deutschen IHK sind keine Besserung der Wirtschaft und keine Anzeichen für einen Aufschwung erkennbar. Insolvenzen steigen weiter an und die Aufträge in der Industrie gehen weiter zurück. Ausländische Unternehmen investieren weniger in Deutschland. Die Anzahl der Projekte ist auf dem niedrigsten Stand seit 2013.

Die EU-Staaten haben ein umstrittenes Lieferketten-gesetz verabschiedet, nach dem große Unternehmen nachvollziehbar darlegen müssen, an welchem Ort und zu welcher Zeit ihre Produkte hergestellt wurden.

Wirtschaftsverbände warnen vor zusätzlichen Kosten durch überbordende Bürokratie und Rechtsunsicherheit bei der Auslegung.

Zunehmende kurzfristige Stromausfälle führen zu produktionstechnischen und finanziellen Belastungen deutscher Unternehmen, wie die DIHK in einer Befragung feststellte.

Der Goldpreis notierte am 30. April 2024 zum London Nachmittags-Fixing mit 2.154,05 Euro und stieg zum Stichtag 31. Mai 2024 auf 2.160,39 Euro. Der Silberpreis stieg von 24,85 Euro am 30. April 2024 auf 28,81 Euro zum London Tages-Fixing am 31. Mai 2024.

Öl und Gas lieferten diesen Monat keine Beiträge. Unser Holz wächst erfahrungsgemäß stabil.

## RVI 2012 aktuell

### Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat 1,3813%

Im Mai stieg der Euro gegenüber dem US-Dollar und der Indischen Rupie etwas an.

Beim Holzpreis gab es einen Rückgang um 5,61%, währungsbedingt betrug dieser 6,40% und stellte -1,28% der negativen Entwicklung des RVI 2012 dar. Die Preise für Rizinus und Leberndrind fielen ebenfalls.

Einen deutlichen Preisanstieg mit 7,81% gab es beim Silber, indexbereinigt 0,14%. Bei Gold gab es keine index-relevante Preisänderung.

Der Strompreis hatte mit 14,49% einen sehr starken Anstieg, der mit 0,14% zur Wertentwicklung beitrug. Keine Preisänderung gab es bei den Index-Komponenten „Sonstiges Frischobst, Nüsse und Trockenfrüchte“, „Pflanzliche Erzeugung“ und

„Tierische Produktion“. Wie in der Vergangenheit auch, liefern unsere Grundstücke in Paraguay und Bulgarien stabile Erträge.

Seit der Auflegung des RVI 2012 vor nunmehr 141 Monaten beträgt der Wertzuwachs bis zum 01.06.2024 rund 81,21% bzw. 5,10% pro Jahr, berechnet für einen Investor der ersten Stunde mit einer Einmaleinlage. Unabhängig davon werden die Genussrechte des RVI 2012 bedingungsgemäß mit einer Basisdividende von 6% p.a. bedient.



## Hilfe für Bedürftige und Stärkung der lokalen Wirtschaft Privat-Öffentliche-Partnerschaftsvereinbarung

Im März 2024 haben wir die Privat-Öffentliche-Partnerschaftsvereinbarung mit der Gobernación des Department Guairá verlängert. Der Gouverneur Lic. César Sosa und La Rivera S.A., vertreten durch den Präsidenten Andreas Jelinek, unterzeichneten die Vereinbarung.

### Schwerpunkte der Zusammenarbeit für die nächsten Jahre sind:

1. die Schaffung von Industriearbeitsplätzen im neuen Industriepark Kapi'i der La Rivera Industrial SAECA
2. Projekt mit Kleinbauern zum Anbau und zur Produktion von Rizinusfrüchten in der Region Guairá.
3. Unterstützung von Krankenhäusern und anderen medizinischen

oder sozialen Einrichtungen in der Region Guairá mit medizinischen Hilfsmitteln durch Spenden aus Europa mit Hilfe des gemeinnützigen Vereins „Die Angel e.V.“.

Um noch mehr zu erreichen, benötigen wir Ihre Mithilfe. Werden Sie

Mitglied im Verein „Die Angel e.V.“ oder lassen Sie uns auch gern Sachspenden und Hilfsgüter zukommen.

Mehr erfahren Sie auf der Webseite [www.dieangel.org](http://www.dieangel.org) oder per E-Mail an [info@dieangel.org](mailto:info@dieangel.org).



Unterzeichnung der Privat-Öffentlichen Partnerschaftsvereinbarung mit dem Gouverneur von Guairá

## Änderungen bei Daueraufenthaltsgenehmigung und Cedula

### Temporäre und dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung und Voraussetzungen

Für die Beantragung einer Aufenthaltsgenehmigung in Paraguay gibt es neue Voraussetzungen.

#### Temporäre Aufenthaltsgenehmigung (2 Jahre)

Einerseits gibt es eine temporäre Aufenthaltsgenehmigung, welche für 2 Jahre gültig ist. Hierfür müssen eine Geburtsurkunde, ein Führungszeugnis und ggf. eine Heiratsurkunde oder ein Scheidungsurteil, jeweils mit Apostille vorab eingereicht werden. Ein Solvenznachweis oder eine Investition sind nicht erforderlich.

#### Dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung

Für die Beantragung einer unbegrenzten Daueraufenthaltsgenehmigung ist eine erneute Einreise nach 1 3/4 Jahr (90 Tage vor Ablauf der temporären Aufenthaltsgenehmigung) zur Antragstellung notwendig. Voraussetzung zur Erteilung ist eine Investition im Gegenwert von 70.000 USD und/oder die Gründung eines Unternehmens mit Angestellten sowie ein jährlicher Aufenthalt in Paraguay notwendig. Der Nachweis darüber muss innerhalb von 6 Mona-

ten vorgelegt werden. Zur Beantragung muss ein Bericht vorgelegt werden, aus dem die genauen Vorhaben und der Zweck der unbegrenzten Aufenthaltsgenehmigung hervorgehen. Die Cedula, das Ausweisdokument, wird, analog zu einem Personalausweis in Deutschland, nach 10 Jahren verlängert.

Ausführliche Informationen erhalten Sie in unserem nächsten Webinar, kostenfreie Anmeldung unter <https://viva-paraguay.com/Immobilien/webinar-wie-geht-cedula/>

## Impressum

**Fotos:** La Rivera S.A. oder Quelle jeweils am Bild angegeben

**Herausgeber:** Proindex Capital AG, Vorstand: Andreas Jelinek, Andy Leipold, Industriestraße 2, 97618 Wülfershausen an der Saale, Registergericht Schweinfurt HRB 7081

**Telefon:** +49 3681 7566-0, **Telefax:** +49 3681 7566-60, **Internet:** [www.proindex.de](http://www.proindex.de)

**Erscheinungsweise:** dreimal pro Jahr

**Gedruckt auf 100% Recycling-Naturpapier**

**Haftung & Hinweise:** Die Inhalte unseres Substanzreportes wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Die Proindex Capital AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Inhalte dieser Publikation erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie widerspiegeln lediglich die persönliche Meinung des Verfassers zum jeweils angegebenen Erstellungszeitpunkt wieder. Sofern Sie eine Frage haben, bitten wir Sie, sich diesbezüglich an uns zu wenden. Die vorliegende Publikation dient der Information von Investoren und stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere stellt die vorliegende Publikation kein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots hinsichtlich des Erwerbs von Produkten der Proindex Capital AG dar. Wesentliche Informationen darüber, insbesondere über Chancen, Risiken und Gebühren, sind dem jeweiligen Exposé zu entnehmen. Der Erwerb richtet sich ausschließlich nach den Bestimmungen im jeweiligen veröffentlichten Exposé. Zur Beurteilung der individuellen Angemessenheit bzw. Geeignetheit kann ausschließlich das Exposé und die dazugehörigen Nachträge herangezogen werden. Zudem sollte auf eine unabhängige, ausführliche Beratung nicht verzichtet werden. Die Exposés der Proindex Capital AG können kostenlos bezogen werden. Diese Publikation ist ausschließlich für das Gebiet der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Der Substanz-Report wird auf umweltfreundlichen Papier gedruckt.

**Urheberrecht:** Die Inhalte dieser Publikation unterliegen dem Urheberrecht. Eine Verbreitung der Inhalte, die über das gesetzlich Zulässige (z. B. Zitate) hinausgeht, bedarf der vorherigen Zustimmung. Die Proindex Capital AG ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Texte, Fotos und sonstigen Elemente zu beachten, von ihr selbst erstellte Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zurückzugreifen. Alle innerhalb der Publikation genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind. Das Copyright für sämtliche innerhalb dieser Publikation veröffentlichten und selbst erstellten Inhalte und Objekte (wie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente) verbleibt allein bei der Proindex Capital AG. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Lediglich die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.