

Substanz-Report

Ausgabe Nr. 47, September/Oktober 2024
www.proindex.de

nachhaltig • ökologisch • rentabel

Zuwachs bei den Rindern

Vergrößerung unserer Rinderherden



Neu angekommene Jungrinder auf der Estancia „Coronel Martinez“

Unser Bestand an Rindern hat sich im letzten Monat weiter vergrößert. Auf der Estancia „Coronel Martinez“ kamen insgesamt 469 Tiere der Rasse Brangus dazu, 159 auf der Estancia „Coronel Martinez“ und 310 auf der Estancia Cristal. Sie werden hier nach dem Waldweide-Prinzip „silvo pastoril“ gehalten, was sowohl für das Wachstum der Bäume als auch für die Tiere bedeutende Vorteile hat.

Auf einer von uns verwalteten Farm wurde auch der Bestand an Schafen vergrößert. Auch die Produktion von Heu zum Verkauf und als Futterreserve für unsere eigenen Tiere läuft ständig weiter. Aufgrund des subtropischen Klimas wächst das Gras sehr schnell und wir können mehrmals im Jahr Heuballen produzieren.

Die zur Zeit wichtigste Tätigkeit auf verschiedenen Flächen ist der Verkauf von Brennholz und Hackschnit

zeln. Pro Tag werden zwei bis drei LKW-Ladungen abtransportiert. Seit Juni stehen wir in Verhandlungen über die Abnahme von Energieholz mit verschiedenen Industriebetrieben. Auf der Estancia „Kapi'i“ werden zudem die Baumbestände entfernt, um die Infrastruktur unseres Grundstücksprojekts „Viva Paraguay“ vorzubereiten.

Bisher wurden folgende Mengen verkauft (Stand 31.08.2024):

- 1.339 Tonnen trockenes Brennholz
- 788 Tonnen trockene Eukalyptushackschnitzel
- 3.022 Heuballen

Auf unserem Telegram-Kanal „Paraguay La Rivera News“ veröffentlichten wir im August ein Video von unserem Vorstand Andreas Jelinek mit ausführlichen Informationen

zum Thema Holzernte und -verkauf. Gern können wir Ihnen auch einen Link zum Video per Mail senden.

weiter auf Seite 2



Aktuelles von unseren Projekten in Paraguay

Fortsetzung von Seite 1

Neben der Holzverarbeitung finden auch laufende Instandhaltungsarbeiten wie das Ausbessern von Wegen und Zäunen statt. Auf der Estancia „San Salvador“ wurde eine Bestandsaufnahme der Bäume durchgeführt und in den nächsten Wochen steht die erste Aufastung an.

Zur Zeit arbeiten wir zusammen mit unserer Tourismusabteilung daran, das Programm für unsere Investoren-Reisen zu optimieren, um den Teilnehmern noch bessere Eindrücke von unseren Projekten und den Sehenswürdigkeiten des Landes

Paraguay vermitteln zu können. Die nächste Reise findet im November 2024 statt und es sind noch wenige Plätze frei. Die Reisettermine für das vierte Quartal 2024 und für das Jahr 2025 finden Sie auf Seite 4.

Im Juli diesen Jahres feierten wir hier in Paraguay das 14jährige Bestehen unseres Unternehmens. Wir blicken zurück auf alles, was wir bisher erreicht haben und möchten natürlich weiterhin nachhaltige Rohstoffe produzieren und zum Erhalt der einzigartigen Natur Paraguays beitragen. Wir danken allen Kunden,

Geschäftspartnern und Mitarbeitern, dass sie es ermöglicht haben, in dieser Zeit 4.673 Hektar aufzuforsten, mehr als 2,6 Millionen Bäume zu pflanzen und 752 Hektar Naturwald zu erhalten.

Abonnieren Sie unseren Telegram-Kanal „Paraguay La Rivera News“ unter https://t.me/py_la_rivera und auf unserer Facebook-Seite <https://www.facebook.com/2020larivera> finden Sie Fotos, Videos und interessante Neuigkeiten rund um unsere Projekte.



LKW mit Brennholz verlässt die Estancia „Kapi'i“



Hackschnitzelproduktion

Mitarbeitervorstellung

Alan Miranda, Leiter der Tourismusabteilung



Angel Alan Miranda Borges wurde 1980 in Maringá in Brasilien geboren und lebt in Villarrica, Paraguay. Er ging zur Schule am Colegio Don Bosco de Villarrica. Nach dem Schulabschluss

absolvierte er ein Studium der Rechtswissenschaften an der Universidad del Norte - Sede in Villarrica. Während des Studiums belegte er einen Kurs für PC-Anwendungen und Dienstprogramme an der Universität. Er nahm auch an verschiedenen Seminaren und Workshops teil, zum Beispiel zum Thema kleine und mittlere Unternehmen, Paraguay für ein neues Entwicklungsmodell, Verfahrensrecht sowie physische und psychische Gesundheit. Alan spricht muttersprachlich fließend Spanisch und Portugiesisch, sowie fließend Englisch.

Seine Position bei der La Rivera S.A. ist die Leitung der Tourismusabteilung. Hier ist er für die Organisation und Betreuung unserer Reisegruppen zuständig und plant zusammen mit anderen Mitarbeitern die jeweili

gen Reiseprogrammpunkte. Bei einer Reise nach Paraguay lernen Sie ihn persönlich kennen.

In seiner Freizeit liest Alan viele Bücher, er schreibt gern und hört Musik verschiedenster Stilrichtungen, vor allem aus der Klassik, wie Bach, Beethoven und Paganini. Ein weiteres Hobby ist Kochen.

Alan beschreibt sich selbst als Autodidakt, der immer auf der Suche nach Antworten und Lösungen ist. Aufgrund seiner Neugier und seines Lernereifers brachte ihm seine Mutter das Lesen bei, als er vier Jahre alt war und so konnte er im ersten Schuljahr bereits alles in Spanisch und Portugiesisch lesen. Er ist dynamisch und anpassungsfähig, ergreift gern die Initiative und hat vielseitige Interessen.

Wertentwicklung Real Value Index 2008 und 2012

Wertentwicklung RVI 2008

Jahr	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Gesamt
2008								100,00	103,07	97,54	104,12	101,68	1,68%
2009	112,58	116,86	110,42	108,57	110,80	108,02	108,18	108,47	110,54	112,94	121,02	119,61	17,64%
2010	120,74	124,88	126,06	132,59	141,80	145,54	134,23	142,70	141,01	142,34	152,58	152,21	27,25%
2011	143,31	149,29	149,30	152,39	155,06	152,52	162,13	174,78	168,94	172,08	178,62	170,71	12,16%
2012	182,51	182,20	174,66	174,89	175,95	176,28	182,67	182,15	189,35	184,10	184,62	177,00	3,69%
2013	174,71	173,33	176,78	163,61	159,51	147,28	151,32	158,25	151,12	150,13	144,99	140,43	-20,66%
2014	146,05	149,78	147,41	146,57	145,88	150,69	150,75	152,34	151,24	150,28	149,98	154,27	9,85%
2015	167,18	164,47	166,83	162,31	164,86	161,24	155,76	157,91	156,68	160,75	157,90	154,70	0,28%
2016	160,40	171,47	166,79	171,12	167,31	178,04	179,90	177,19	177,97	176,29	171,34	170,17	10,00%
2017	172,93	179,37	177,59	177,12	173,97	170,08	169,41	172,47	170,67	171,35	169,81	161,56	-5,06%
2018	161,26	161,13	160,65	161,97	165,19	160,72	157,56	156,47	155,67	160,50	160,57	162,34	-0,48%
2019	168,66	169,25	168,71	167,60	169,37	177,09	181,64	192,09	189,86	189,36	186,35	189,51	16,73%
2020	197,88	200,41	200,06	210,23	209,10	211,34	220,42	219,38	215,59	215,38	201,00	207,99	9,75%
2021	208,08	198,43	198,43	200,91	210,84	203,09	208,20	206,92	203,51	206,83	212,98	213,71	2,75%
2022	214,84	225,68	229,83	231,68	226,57	227,66	226,90	225,61	224,18	220,07	223,57	224,75	5,16%
2023	231,39	226,20	234,76	235,24	238,88	229,47	233,42	233,93	231,65	243,16	241,54	241,32	7,38%
2024	243,42	243,31	259,96	270,59	271,81	273,43	279,11	282,34					17,00%

Wertentwicklung RVI 2012

Jahr	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Gesamt	Basisdividende
2012						100,00	102,26	102,04	102,93	103,94	106,97	109,77	9,76%	6,00%
2013	110,37	111,32	113,26	109,84	105,49	102,81	104,82	104,58	107,20	107,06	109,24	109,23	-0,49%	6,00%
2014	108,53	109,76	108,77	107,80	107,78	108,29	110,34	111,96	112,69	114,43	114,50	115,84	6,05%	6,00%
2015	117,12	116,92	116,42	109,17	112,98	113,26	116,14	113,22	111,56	113,99	114,99	114,97	-0,75%	6,00%
2016	114,04	114,70	115,11	114,76	114,81	115,11	118,74	118,78	120,80	122,28	122,98	124,19	8,02%	6,00%
2017	125,66	129,53	126,75	129,96	126,47	125,52	125,52	124,77	129,42	135,27	136,07	137,53	10,75%	6,00%
2018	140,52	141,17	137,93	141,71	148,45	146,80	142,77	138,09	132,33	132,46	134,19	132,44	-3,71%	6,00%
2019	135,92	140,36	138,25	136,39	135,26	137,62	138,24	139,95	141,35	143,68	142,53	142,81	7,84%	6,00%
2020	145,07	147,34	136,48	134,59	138,63	143,27	153,04	169,49	167,46	158,18	162,06	176,31	23,46%	6,00%
2021	170,93	187,54	188,53	212,10	229,31	196,90	171,09	164,70	173,74	183,67	184,57	215,28	22,10%	6,00%
2022	224,50	219,20	231,96	209,70	198,37	183,52	193,41	188,89	184,18	179,69	175,04	171,91	-20,15%	6,00%
2023	169,01	170,97	166,32	165,93	161,96	177,26	177,95	176,74	180,88	180,93	182,24	182,09	5,92%	6,00%
2024	183,49	185,01	185,56	183,75	181,21	180,36	179,25	182,19					0,40%	6,00%

Quelle: Proindex Capital AG als Berechnungsstelle. Indexzusammensetzung RVI 2008 Stand November 2010: Gold (20%), Silber (30%), Öl- und Gasförderbeteiligung (25%), Holz (25%)
 Der Vertrieb des Real Value Index 2008 wurde im September 2012 aufgrund der Emission des Real Value Index 2012 eingestellt. Der Vertrieb des Real Value Index 2012 wurde 2016 eingestellt.
 Index-Zusammensetzung RVI 2012, Stand Mai 2012: Agrargrundstück Paraguay 23%, Agrargrundstück Bulgarien 23%, Holz 20%, Lebensmittel Obst, Gemüse 10%, Rizinusnüsse 6%, Lebensmittel Nüsse, Früchte 6%, Leberndrin 4%, Gold 4%, Silber 2%, Lebensmittel Tierische Erzeugung 2%, Elektrische Energie 1%

Erläuterungen:
 Die Wertentwicklung beruht ausschließlich auf der Wertentwicklung des gewichteten Indexkorbes unter Einbeziehung der Kosten für den Anleger. Für den einzelnen Anleger ergibt sich in Abhängigkeit von der Wertentwicklung des Index während der Vertragslaufzeit, vom gewählten Typ der Genussrechte (R 2008, E 2008, E 2012 oder R 2012), dem Zeitpunkt der Zeichnung(en), der Dauer und dem Zeitpunkt der Beendigung der Beteiligung sowie unter Einbeziehung weiterer Kosten, einer eventuellen Verlustteilnahme und der Steuern auf die Gewinnanteile eine abweichende individuelle Wertentwicklung seiner Genussrechtsbeteiligung. Die bisherige Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.
Real Value Index 2008:
 Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 5 der jeweiligen Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 14. August 2008 und gemäß des Nachtrages Nr. 1 vom 20. April 2009 zum Verkaufsprospekt vom 14. August 2008, siehe S. 34f, 37f und 43f, Punkt 2.
Real Value Index 2012:
 Sofern die Wertentwicklung des Index endfällig geringer als 6,00 % p.a. sein sollte, werden die Genussrechte vorbehaltlich des § 4 Abs. 7 der Genussrechtsbedingungen mit einer endfälligen Basisdividende von 6 % p.a. des Nennbetrages bedient. Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 4 der Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 21. Mai 2012 in der durch den Nachtrag Nr. 1 vom 9. Juli 2012 geänderten Fassung, siehe S. 38f.

RVI 2008 aktuell

Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat 1,1546%

Der Goldpreis stieg auch im August weiter an und erreichte über 2.500 US-Dollar. Dagegen fiel der Silberpreis auf 30 US-Dollar. Beim Ölpreis gab es einen Rückgang von 80 Dollar am Monatsanfang auf 72 Dollar am Monatsende.

Bei den Aktienindizes stiegen die Werte nach massiven Kursverlusten Anfang August auf neue Höchststände. Der DAX erreichte über 18.800 Punkte, der Dow Jones über 41.500 Punkte und der S&P 500 stieg auf über 5.600 Punkte.

In der Eurozone liegen Die Zinsen seit 6. Juni 2024 bei 3,75% und in den USA seit 26. Juli 2023 bei 5,38%.

RVI 2012 aktuell

Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat 1,9895%

Gegenüber dem US-Dollar und der Indischen Rupie stieg der Euro im August weiter deutlich an.

Der Holzpreis erhöhte sich um 9,30 %, währungsbereinigt um 7,63 % und trug mit 1,53% zur positiven Index-Entwicklung bei. Weitere Preisanstiege gab es bei Rizinusnüssen und Gold. Der Strompreis

Die Inflationsrate in Deutschland betrug im August 1,9%, was einem Rückgang um 0,4% zum Vormonat entspricht.

In Deutschland steigen die Sozialbeiträge weiter massiv an. Innerhalb der nächsten zehn Jahre könnten sie auf 50% steigen, wenn es keine Reformen gibt, wie vom Bund der Steuerzahler gefordert.

Anfang August gab es einen weltweiten drastischen Kursverlust an den Börsen. Gründe dafür waren die Verunsicherung der Anleger durch einen schwachen US-Arbeitsmarktbericht, Angst vor einer Rezession und die Kriegsgefahr im nahen Osten.

Im Mai 2024 stieg die Zahl der Unternehmensinsolvenzen um 30,9% im Vergleich zum Vorjahr. Weiter

steigende Energiepreise, zunehmende Bürokratie und der mangel an Fachkräften tragen dazu bei.

Das von der EU geplante zentrale Vermögensregister nimmt konkrete Formen an. Zur Zeit sind externe Dienstleister mit der juristischen und logistischen Ausgestaltung beschäftigt.

Der Goldpreis notierte am 31. Juli 2024 zum London Nachmittags-Fixing mit, 2.237,05 Euro und stieg zum Stichtag 30. August 2024 auf 2.269,05 Euro. Der Silberpreis stieg von 26,36 Euro am 31. Juli 2024 auf 26,60 Euro zum London Tages-Fixing am 30. August 2024.

Öl und Gas lieferten diesen Monat keine Beiträge. Unser Holz wächst erfahrungsgemäß stabil.

erhöhte sich im August sehr stark um 21,15 % (indexbereinigt 0,21 %).

Die Preise für Silber und Leberndrin gingen zurück. Bei den Index-Bestandteilen „Sonstiges Frischobst, Nüsse und Trockenfrüchte“, „Pflanzliche Erzeugung“ und „Tierische Produktion“ gab es im August keine Preisänderungen.

Unsere Grundstücke in Paraguay und in Bulgarien liefern zuverlässige Erträge.

Seit der Auflegung des RVI 2012 vor nunmehr 144 Monaten beträgt der Wertzuwachs bis zum 01.09.2024 rund 82,82% bzw. 5,07% pro Jahr, berechnet für einen Investor der ersten Stunde mit einer Einmaleinlage. Unabhängig davon werden die Genussrechte des RVI 2012 bedingungsgemäß mit einer Basisdividende von 6% p.a. bedient.

Heilpflanzen aus Paraguay (Teil 12)

Tilo/Linde (*Tilia europea* L.)

Die Linde ist ein laubabwerfender Baum aus der Familie der Malvengewächse. Es gibt viele verschiedene Arten, die hauptsächlich in Asien und Europa heimisch sind, darunter sind auch natürliche oder durch Züchtung entstandene Hybriden. Nach Südamerika kam die Linde durch europäische Einwanderer, aber ist dort aufgrund der klimatischen Bedingungen nicht sehr weit verbreitet.

Linden werden 15 bis 40 Meter hoch und können bis zu 1.000 Jahre alt werden. Die wechselständig angeordneten Blätter sind meist herzförmig. Aus den Blütenständen, die drei oder mehr Blüten mit gelben oder weißen Kronblättern enthalten, entwickeln sich Schließfrüchte.

Das Holz der Linde wird für Bildhauerei und Schnitzarbeiten verwendet. Die Bäume werden oft als

Park- und Alleebäume gepflanzt und dienen als Bienenweide.

Als Heilpflanze ist die Linde in Form von Tee aus den Blüten bekannt. Dieser wirkt beruhigend, hustenlösend und schweißtreibend. Lindenblütentee wird bei Atemwegserkrankungen und Infektionen verwendet. Zudem wirkt er krampflösend, verdauungsfördernd und löst Toxine.

Quelle: wikipedia.org



Bild: Von Ivar Leidus - Eigenes Werk, CC BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49931279>

Blüte mit Hummel



Bild: Von I, Jean-Pol GRANDMONT, CC BY 2.5, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=2343337>

Baum



Bild: Von Magnus Manske - Eigenes Werk, CC BY-SA 3.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=7398578>

Blätter

Unsere nächsten Reisettermine 2024/2025

Neue Gruppe Oktober	10.10. – 19.10.2024
Wiederholer November	31.10. – 09.11.2024
Neue Gruppe November	14.11. – 23.11.2024
Wiederholer Februar	20.02. – 01.03.2025
Neue Gruppe März	27.02. – 08.03.2025
Neue Gruppe April/Mai	24.04. – 03.05.2025
Neue Gruppe Juni	05.06. – 14.06.2025
Neue Gruppe August	07.08. – 16.08.2025
Neue Gruppe September	18.09. – 27.09.2025



Die Anmeldeformulare und den Reiseablauf für die jeweiligen Termine finden Sie auf unseren Webseiten www.proindex.de unter „Aktuelles/Reisen“ und www.larivera-py.com unter „Für Investoren/Besuchen Sie uns“. Kurzfristige Terminänderungen vorbehalten.

Impressum

Fotos: La Rivera S.A. oder Quelle jeweils am Bild angegeben

Herausgeber: Proindex Capital AG, Vorstand: Andreas Jelinek, Andy Leipold, Industriestraße 2, 97618 Wülfershausen an der Saale, Registergericht Schweinfurt HRB 7081

Telefon: +49 3681 7566-0, **Telefax:** +49 3681 7566-60, **Internet:** www.proindex.de

Erscheinungsweise: dreimal pro Jahr

Gedruckt auf 100% Recycling-Naturpapier

Haftung & Hinweise: Die Inhalte unseres Substanzreportes wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Die Proindex Capital AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Inhalte dieser Publikation erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie widerspiegeln lediglich die persönliche Meinung des Verfassers zum jeweils angegebenen Erstellungzeitpunkt wieder. Sofern Sie eine Frage haben, bitten wir Sie, sich diesbezüglich an uns zu wenden. Die vorliegende Publikation dient der Information von Investoren und stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere stellt die vorliegende Publikation kein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots hinsichtlich des Erwerbs von Produkten der Proindex Capital AG dar. Wesentliche Informationen darüber, insbesondere über Chancen, Risiken und Gebühren, sind dem jeweiligen Exposé zu entnehmen. Der Erwerb richtet sich ausschließlich nach den Bestimmungen im jeweiligen veröffentlichten Exposé. Zur Beurteilung der individuellen Angemessenheit bzw. Geeignetheit kann ausschließlich das Exposé und die dazugehörigen Nachträge herangezogen werden. Zudem sollte auf eine unabhängige, ausführliche Beratung nicht verzichtet werden. Die Exposés der Proindex Capital AG können kostenlos bezogen werden. Diese Publikation ist ausschließlich für das Gebiet der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Der Substanz-Report wird auf umweltfreundlichen Papier gedruckt.

Urheberrecht: Die Inhalte dieser Publikation unterliegen dem Urheberrecht. Eine Verbreitung der Inhalte, die über das gesetzlich Zulässige (z. B. Zitate) hinausgeht, bedarf der vorherigen Zustimmung. Die Proindex Capital AG ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Texte, Fotos und sonstigen Elemente zu beachten, von ihr selbst erstellte Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zurückzugreifen. Alle innerhalb der Publikation genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind. Das Copyright für sämtliche innerhalb dieser Publikation veröffentlichten und selbst erstellten Inhalte und Objekte (wie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente) verbleibt allein bei der Proindex Capital AG. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Lediglich die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.