

Substanz-Report

Ausgabe Nr. 50, Oktober 2025
www.proindex.de

nachhaltig • ökologisch • rentabel

Grund zum Feiern: 15 Jahre La Rivera S.A.

Erhalt der heimischen Wälder bis hin zur Diversifizierung der Produktion



Gruppenbild unserer Mitarbeiter zum 15jährigen Firmenjubiläum

15 Jahre La Rivera

Am 6. August dieses Jahres feierte die La Rivera S.A. ihr 15-jähriges Bestehen, ein Meilenstein, der für kontinuierliche Arbeit, Engagement für die Umwelt und nachhaltiges Wachstum steht. Zu diesem Anlass wurde ein gemeinsames Mittagessen organisiert, bei dem Führungskräfte, alle Mitarbeiter und Freunde des Unternehmens in einer festlichen Atmosphäre voller Dankbarkeit und Wertschätzung zusammenkamen. Während der Veranstaltung wurden die Leistungen der Teams der verschiedenen Abteilungen gewürdigt und die über die Jahre erzielten Erfolge hervorgehoben, vom Schutz und Erhalt der heimischen Wälder bis hin zur Diversifikation und Aufstockung unserer Produktion von Rohstoffen und Waren.

Daneben wurde auf die spannende und erfolgreiche Entwicklung des

Unternehmens über die letzten Jahre zurückgeblickt und auch einige Anekdoten ausgetauscht, die den besonderen Teamgeist und die Verbundenheit innerhalb der Belegschaft widerspiegeln. Die Feier war ein Moment der Reflexion, aber auch des Stolzes auf das gemeinsam Erreichte.

Im Rahmen der Veranstaltung konnten wir Verbindungen stärken, neue Energie für zukünftige Projekte tanken und unsere Vision bestärken, weiterhin „die Zukunft zu säen“, mit Verantwortung, Leidenschaft und dem festen Willen, den kommenden Herausforderungen mit Optimismus und Zuversicht zu begegnen.

Abonnieren Sie unseren Telegram-Kanal „**Paraguay La Rivera News**“ unter https://t.me/py_la_rivera und auf unserer Facebook-Seite

<https://www.facebook.com/2020lari vera> finden Sie Fotos, Videos und interessante Neuigkeiten rund um unsere Projekte.

Weiter auf Seite 2



Fortsetzung von Seite 1

Eggen der Pflanzreihen im Waldweidesystem

Im Zuge der Erweiterung unseres Waldweidesystems führte La Rivera intensive Eggearbeiten zwischen den Baumreihen durch. Durch das Auflockern und Belüften des Bodens wird die Wasseraufnahme verbessert und die Nährstoffversorgung der Pflanzen optimiert. So können die Bäume tiefere Wurzeln bilden und die Weideflächen gleichmäßiger wachsen. Diese Kombination aus Aufforstung und Viehzucht mindert die Bodenerosion und steigert die Flächeneffizienz, ein klares Bekenntnis unseres Unternehmens zu nachhaltiger und wirtschaftlicher Produktion.

Düngung und Mäharbeiten

Um die Versorgung mit hochwertigem Futter langfristig sicherzustellen, wurden unsere Weideflächen planmäßig gedüngt. Diese Maßnahme erhöht den Nährstoff- und Proteingehalt des Grases und fördert damit die Gesundheit und Leistungsfähigkeit unserer Rinder und Schafe. Unter technischer Aufsicht durchgeführt, unterstützt die Düngung die natürliche Regeneration der Böden, stärkt deren Struktur

und verlängert ihre Produktivität. So sichern wir nicht nur den Ertrag, sondern tragen auch aktiv zur Stabilität des Ökosystems bei.

Zum Erhalt der Weidequalität werden unsere Flächen regelmäßig mit modernen Maschinen gepflegt. Das Mähen trägt zur Belüftung und Erneuerung des Grases bei, hemmt das Unkrautwachstum und regt gleichmäßiges Wachstum an. So steht das ganze Jahr über frisches, nährstoffreiches Futter zur Verfügung. Der Einsatz effizienter Technik sorgt dabei für präzise, ressourcenschonende Arbeit – ein wichtiger Beitrag für nachhaltige und produktive Tierhaltung.



Flächen für Waldweide



Aussaat von Gras für Waldweide

Mitarbeitervorstellung

Néstor Borja, Produktion und Aufforstung



Geboren am 26. August 1993 in Villarrica, ist Néstor Abrahan Borja Cuevas Agraringenieur mit fundierter Ausbildung und einer bemerkenswerten

Laufbahn im Bereich der landwirtschaftlichen Produktion. Seine gesamte Schulausbildung absolvierte er am Colegio Salesiano Don Bosco in Villarrica, wo er sowohl die Grundschule als auch die Sekundarstufe abschloss. Anschließend folgte ein Studium der Agrarwissenschaften, das er als Agraringenieur beendete und damit seine Berufung für die nachhaltige Entwicklung des Agrar- und Forstsektors festigte.

Heute lebt Néstor in seiner Heimatstadt Villarrica und ist als Agraringenieur in unserem Unternehmen tätig. Zu seinen Hauptaufgaben zählen die Planung und Organisation der landwirtschaftlichen Arbeiten, die Koordination des Maschineneinsatzes, die Vorbereitung der

Böden, das Weidemanagement, die Heuproduktion sowie die technische Leitung der Eukalyptusanpflanzungen. Mit seiner strukturierten Arbeitsweise, seinem technischen Know-how und seinem hohen Qualitätsanspruch trägt er maßgeblich zur Effizienz und zum Erfolg der betrieblichen Abläufe bei. Er ist eine geschätzte Fachkraft und auch ein wichtiger Impulsgeber für die Entwicklung des Agrarsektors in der Region.

Er beschreibt sich selbst als ruhigen, ehrlichen und familienorientierten Menschen, der stets bestrebt ist, Neues zu lernen und sich persönlich wie beruflich weiterzuentwickeln. In seiner Freizeit treibt er gerne Sport und verbringt Zeit mit Familie und Freunden.

Holzernte, Brennholzverkauf und Waldweidewirtschaft

Waldweide als wichtiger Bestandteil nachhaltiger Wirtschaft

Verkauf von Brennholz in Paketen

La Rivera festigte seine führende Rolle auf dem lokalen Markt mit dem Verkauf von 2.700 Brennholzpaketen. Eine strategische Lieferung von 1.000 Einheiten ging nach Ciudad del Este, einem der wichtigsten Energiezentren des Landes. Die übrigen 1.700 Pakete wurden über unser regionales Vertriebsnetz in Villarrica und Umgebung ausgeliefert, darunter an Händler wie Shell Sosa, Comercial Oscarcito, Carnicería Benítez, Supermercado Herrero, Super Express, La Casita Market, Petrobras Mba'ekue, Imperio de la Carne, Super 13 (Melgarejo), Luisito Express (Mbocayaty), Supermercado Juventud, Minimarket Los Abuelos (Caazapá) und Coopagro (Colonia Independencia). Jedes Paket steht für ein verantwortungsvoll produziertes, hochwertig getrocknetes Produkt. Diese erfolgreiche Vertriebsaktion unterstreicht unsere logistische Leistungsfähigkeit und die wachsende Nachfrage nach nachhaltigen Energielösungen.



Brennholzverkauf im Supermarkt

Verkauf von Brennholz in Großmengen

Neben den praktischen Einzelpaketen bietet La Rivera auch Brennholz in Großmengen an, ideal für Industriebetriebe, Restaurants und Kunden mit hohem Energiebedarf. Der kontrollierte Trocknungs- und Lagerungsprozess garantiert dieselbe hohe Qualität wie beim verpackten Produkt. Dieser Geschäftsbereich ist zu einer tragenden Säule unseres Unternehmens geworden und spiegelt die steigende Nachfrage nach nachwachsenden Energiequellen wider. Unsere Kunden profitieren von einer verlässlichen, effizienten und umweltfreundlichen Versorgung.

Tierhaltung im Waldweidesystem

Die Integration von Tierhaltung und Forstwirtschaft zählt zu den innovativsten Projekten von La Rivera. In diesem System ergänzen sich Viehzucht und Aufforstung gegenseitig: Die Bäume bieten Schatten und Windschutz, während die Tiere

durch ihre natürliche Düngung und Weideaktivität das ökologische Gleichgewicht fördern. Dieses Modell steigert das Wohlbefinden der Tiere, reduziert den CO₂-Ausstoß und erhöht die Rentabilität pro Hektar. Eine harmonische Verbindung von Landwirtschaft und Umwelt, ganz im Sinne einer nachhaltigen Zukunft.

Neues Gehege auf der Estancia La Morena

Auf der Estancia La Morena wurde der Bau eines modernen umzäunten Bereichs für die Rinder erfolgreich abgeschlossen. Die Anlage bietet großzügige Flächen, strategisch angelegte Tränken und eine durchdachte Struktur, die Effizienz und Tierwohl vereint. Impfungen, Fütterungen und Gesundheitskontrollen können hier sicher und bequem durchgeführt werden. Mit dieser Investition in moderne Infrastruktur stärken wir unsere Produktivität, verbessern die Arbeitsbedingungen und fördern das Wohl unserer Tiere, das ist ein weiterer Meilenstein für La Rivera.



Holztransport



Holzernte auf „Bella Vista“

Aktuelles von unseren Projekten in Paraguay

Produktion von Holzhackschnitzeln

Unsere Aktivitäten im Bereich erneuerbarer Energien werden mit der aktuellen Produktion von Holzhackschnitzeln fortgesetzt. Dieses Material stammt aus kontrollierten Pflege- und Durchforstungsmaßnahmen und wird als wertvoller Rohstoff für die Energie- und Industrieproduktion genutzt. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Kreislaufwirtschaft: Aus Holzresten entsteht eine nachhaltige Energiequelle. Strenge Qualitäts- und Sicherheitsstandards gewährleisten eine effiziente Logistik und eine verlässliche Versorgung unserer Partner.



Rinderhaltung auf „La Morena“

Aussaat auf Weideflächen

Mit der Aussaat von Gräsern als Rinderfutter legt La Rivera den Grundstein für eine stabile Futterversorgung in den kommenden Jahren. Hochwertiges Saatgut und sorgfältig vorbereitete Böden garantieren widerstandsfähige Bestände und gleichmäßiges Wachstum, selbst unter wechselnden Klimabedingungen. Diese Maßnahme stärkt die Basis unserer Viehzucht, verbessert die Tragfähigkeit der Flächen und sichert langfristig eine nachhaltige Produktion.

Aufastung in Iturbe

In verschiedenen Anbaubereichen rund um Iturbe wurde ein gezielter Erhaltungs- und Formschnitt durch-

geführt. Dabei wurden trockene oder ungünstig gewachsene Äste entfernt, um den Lichteinfall zu verbessern und Schädlingen vorzubeugen. Die Bäume entwickeln sich dadurch gerader und kräftiger, was die Qualität des Holzes und die ökologische Vielfalt in den Beständen fördert. Zudem ermöglicht der erhöhte Lichteinfall eine bessere Nutzung des Bodens durch ergänzende Pflanzenarten. Diese Arbeiten sind Teil des kontinuierlichen Pflegeplans, der auf eine nachhaltige Bewirtschaftung der Flächen abzielt. Durch regelmäßige Pflege und Kontrolle wird sichergestellt, dass die Aufforstungen ihr volles Wachstumspotenzial erreichen und langfristig stabile, widerstandsfähige Bestände entstehen.



Aufastung auf der Fläche „Iturbe“

Das erste Tiny House steht!

Unser Bauprojekt „Viva Paraguay“ nimmt Gestalt an



Ein spannender Moment: das erste Tiny House unseres Projekts in Paraguay steht! Als nächstes bald folgen Innenausstattung, Wandverkleidung und die Gestaltung der Außenanlagen.

Mehr zu unseren Angeboten finden Sie auf unserer Webseite <https://viva-paraguay.com/> und auf den Social Media-Kanälen facebook.com/vivaparaguay und instagram.com/viva_paraguay2022.

Herzlichen Dank an Ivan Acosta von der Marketingabteilung der La Rivera S.A. für die Zuarbeit in Form von Texten und Fotos für den Substanz-Report!

Reisegruppen 2025

Abenteuer im Chaco, im Pantanal und der höchste Berg Paraguays

Für eine unserer Reisegruppen stand im Juli ein besonderes Erlebnis auf dem Programm. Zusammen mit unserem Mitarbeiter Alan Miranda besuchten Sie Paraguays wilden Norden, den Chaco, bis ins Pantanal und sie bestiegen den Tres Kandú, den höchsten Berg des Landes.

Der 10tägige Ausflug startete in Villarrica und führte über Sta. Rosa del Aguaray zuerst an die Laguna Blanca, einem großen See mit weißem Sandstrand, der als paraguayische Karibik bekannt ist. Von dort aus ging es weiter in die Stadt Bonito zu einem Vortrag über einheimische Schlangen im Lokal „Proyecto Boa“ und zu einer kathedralenähnlichen Höhle mit beeindruckenden Felsformationen. Gleich in der Nähe befindet sich ein Badeort mit natürlichen Pools mit kühlem Wasser und ansprechender Vegetation, den unsere Reisegruppe zum Entspannen nutzte. Auf dem Weg in den Chaco muss ein Fluss

mit dem Floß überquert werden. In Fuerte Olimpo an der brasilianischen Grenze unternahm die Gruppe eine Bootsfahrt auf dem Rio Paraguay bei Sonnenuntergang. Die nächste Station war Bahia Negra, ein Ort, an dem man sich in die Vergangenheit versetzt fühlt. Eine längere Bootsfahrt führte ins Pantanal, an das Dreiländereck Paraguay-Brasilien-Bolivien. Mit interessanten Begegnungen der heimischen Tierwelt ging es weiter nach Filadelfia, eine deutsche Kolonie mitten im Chaco. Dort besuchte unsere Reisegruppe Museen und bewunderte die auffälligen Samuú-Bäume der Region. Die Tour führte weiter in die Kolonie Neuland, wo sich eine der größten Genossenschaften Paraguays und eine der besten Rindfleischproduzenten für den Export befindet. Im örtlichen Museum konnten wir Werkzeuge und Fahrzeuge sehen, die zu der Zeit verwendet wurden, als die Siedler aus

Deutschland ankamen. Im Museum von Fortín Boquerón wird die Geschichte Paraguays im Chaco-Krieg gegen Bolivien von 1932 bis 1935 gezeigt. Im Anschluss ging es weiter nach Concepción, eine Handelsstadt mit einem alten Hafen, der von Einheimischen und Touristen gut besucht wird. Zurück in der Gegend um Villarrica bot sich noch die Gelegenheit, den höchsten Berg Paraguays, den Tres Kandú mit 842 Metern Höhe zu besuchen. Der etwa dreistündige Aufstieg wird mit einer wunderbaren Aussicht auf die umliegende Landschaft belohnt.

Besuchen Sie uns und erleben Sie Paraguays Natur, die Menschen und die Sehenswürdigkeiten!

Termine für die nächsten Reisen finden Sie auf der nächsten Seite oder online unter **www.larivera-py.com**. Dort stellen wir auch Anmeldeformulare und den Reiseablaufplan bereit.



Laguna Blanca



Fuerte Olimpo



Bootsfahrt ins Pantanal



Samuú-Baum



Concepción



Bar im Chaco

Heilpflanzen aus Paraguay (Teil 15)

Ajenjo/Wermut (*Artemisia absinthium* L.)

Der Echte Wermut, auch bitterer Beifuß genannt, ist eine aromatisch duftende, mehrjährige Pflanze aus der Familie der Korbblütler. Er stammt ursprünglich aus den gemäßigten Regionen Europas, Asiens und Nordafrikas und wächst bevorzugt auf trockenen, sonnigen Hängen und an Wegrändern.

Die Pflanze wird zwischen 40 und 60 cm hoch, trägt fein behaarte, silbergraue Blätter und kleine gelbe Blütenköpfchen, die in lockeren Rispen angeordnet sind. Der charakteristische, herbe Duft des Wermuts

stammt von seinen ätherischen Ölen, insbesondere Thujon und seine Hauptkomponente Absinthin.

Wermut ist eine der ältesten bekannten Heilpflanzen. Schon in der Antike wurde er zur Anregung der Verdauung, gegen Appetitlosigkeit und bei Magenbeschwerden verwendet und seine Wirkung wurde bereits im Mittelalter von Hildegard von Bingen ausführlich beschrieben. Seine Bitterstoffe fördern die Produktion von Magensäften und Galle und unterstützen so Leber und Verdauungsorgane.

Neben seiner medizinischen Nutzung wurde Wermut auch in der Likörherstellung berühmt, als wichtigste Zutat des Absinth, eines sehr bekannten Kräutergetränks des 19. Jahrhunderts. In moderater Dosierung gilt Wermut als stärkend und anregend, in zu hohen Mengen jedoch als giftig. In der modernen Pflanzenheilkunde findet Wermut weiterhin Anwendung bei Verdauungsstörungen, Appetitmangel und zur allgemeinen Stärkung. Er kann als Tee, Tinktur oder verdauungsförderndes Gewürz verwendet werden.

Quelle: wikipedia.org



Blütenstände



Laubblätter



ganze Pflanze

Aktuelle Zahlen zur Aufforstung auf unseren Grundstücken

4.673

Hektar
Aufforstung
insgesamt

752

Hektar
Naturwald

2,62 Mio.

Bäume
bisher
gepflanzt

Unsere nächsten Reisettermine 2025/2026

Wiederholer November	13.11. – 22.11.2025
Neue Gruppe November	06.11. – 15.11.2025
Wiederholer Februar	05.02. – 14.02.2026
Neue Gruppe Februar	27.02. – 08.03.2026



Die Anmeldeformulare und den Reiseablauf für die jeweiligen Termine finden Sie auf unseren Webseiten www.proindex.de unter „Aktuelles/Reisen“ und www.larivera-py.com unter „Für Investoren/Besuchen Sie uns“. Kurzfristige Terminänderungen vorbehalten.

Wertentwicklung Real Value Index 2008 und 2012

Wertentwicklung RVI 2008

Jahr	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Gesamt
2008								100,00	103,07	97,54	104,12	101,68	1,68%
2009	112,58	116,86	110,42	108,57	110,80	108,02	108,18	108,47	110,54	112,94	121,02	119,61	17,64%
2010	120,74	124,88	126,06	132,59	141,80	145,54	134,23	142,70	141,01	142,34	152,58	152,21	27,25%
2011	143,31	149,29	149,30	152,39	155,06	152,52	162,13	174,78	168,94	172,08	178,62	170,71	12,16%
2012	182,51	182,20	174,66	174,89	175,95	176,28	182,67	182,15	189,35	184,10	184,62	177,00	3,69%
2013	174,71	173,33	176,78	163,61	159,51	147,28	151,32	158,25	151,12	150,13	144,99	140,43	-20,66%
2014	146,05	149,78	147,41	146,57	145,88	150,69	150,75	152,34	151,24	150,28	149,98	154,27	9,85%
2015	167,18	164,47	166,83	162,31	164,86	161,24	155,76	157,91	156,68	160,75	157,90	154,70	0,28%
2016	160,40	171,47	166,79	171,12	167,31	178,04	179,90	177,19	177,97	176,29	171,34	170,17	10,00%
2017	172,93	179,37	177,59	177,12	173,97	170,08	169,41	172,47	170,67	171,35	169,81	161,56	-5,06%
2018	161,26	161,13	160,65	161,97	165,19	160,72	157,56	156,47	155,67	160,50	160,57	162,34	-0,48%
2019	168,66	169,25	168,71	167,60	169,37	177,09	181,64	192,09	189,86	189,36	186,35	189,51	16,73%
2020	197,88	200,41	200,06	210,23	209,10	211,34	220,42	219,38	215,59	215,38	201,00	207,99	9,75%
2021	208,08	198,43	198,43	200,91	210,84	203,09	208,20	206,92	203,51	206,83	212,98	213,71	2,75%
2022	214,84	225,68	229,83	231,68	226,57	227,66	226,90	225,61	224,18	220,07	223,57	224,75	5,16%
2023	231,39	226,20	234,76	235,24	238,88	229,47	233,42	233,93	231,65	243,16	241,54	241,32	7,38%
2024	243,42	243,31	259,96	270,59	271,81	273,43	279,11	282,34	291,11	307,74	306,97	306,36	26,95%
2025	323,02	327,92	339,62	346,13	345,16	336,59	345,20	349,98	383,23				25,10%

Wertentwicklung RVI 2012

Jahr	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Gesamt	Basisdividende
2012						100,00	102,26	102,04	102,93	103,94	106,97	109,77	9,76%	6,00%
2013	110,37	111,32	113,26	109,84	105,49	102,81	104,82	104,58	107,20	107,06	109,24	109,23	-0,49%	6,00%
2014	108,53	109,76	108,77	107,80	107,78	108,29	110,34	111,96	112,69	114,43	114,50	115,84	6,05%	6,00%
2015	117,12	116,92	116,42	109,17	112,98	113,26	116,14	113,22	111,56	113,99	114,99	114,97	-0,75%	6,00%
2016	114,04	114,70	115,11	114,76	114,81	115,11	118,74	118,78	120,80	122,28	122,98	124,19	8,02%	6,00%
2017	125,66	129,53	126,75	129,96	126,47	125,52	125,52	124,77	129,42	135,27	136,07	137,53	10,75%	6,00%
2018	140,52	141,17	137,93	141,71	148,45	146,80	142,77	138,09	132,33	132,46	134,19	132,44	-3,71%	6,00%
2019	135,92	140,36	138,25	136,39	135,26	137,62	138,24	139,95	141,35	143,68	142,53	142,81	7,84%	6,00%
2020	145,07	147,34	136,48	134,59	138,63	143,27	153,04	169,49	167,46	158,18	162,06	176,31	23,46%	6,00%
2021	170,93	187,54	188,53	212,10	229,31	196,90	171,09	164,70	173,74	183,67	184,57	215,28	22,10%	6,00%
2022	224,50	219,20	231,96	209,70	198,37	183,52	193,41	188,89	184,18	179,69	175,04	171,91	-20,15%	6,00%
2023	169,01	170,97	166,32	165,93	161,96	177,26	177,95	176,74	180,88	180,93	182,24	182,09	5,92%	6,00%
2024	183,49	185,01	185,56	183,75	181,21	180,36	179,25	182,19	185,22	193,79	204,45	197,11	8,25%	6,00%
2025	199,27	204,27	208,69	199,68	199,00	204,17	206,79	209,56	199,02				0,97%	6,00%

Quelle: Proindex Capital AG als Berechnungsstelle. Indexzusammensetzung RVI 2008 Stand November 2010: Gold (20%), Silber (30%), Öl- und Gasförderbeteiligung (25%), Holz (25%)
Der Vertrieb des Real Value Index 2008 wurde im September 2012 aufgrund der Emission des Real Value Index 2012 eingestellt. Der Vertrieb des Real Value Index 2012 wurde 2016 eingestellt.
Index-Zusammensetzung RVI 2012, Stand Mai 2012: Agrargrundstück Paraguay 23%, Agrargrundstück Bulgarien 23%, Holz 20%; Lebensmittel Obst, Gemüse 10%, Rizinusssamen 6%, Lebensmittel Nüsse, Früchte 6%, Lebendrind 4%, Gold 4%, Silber 2%, Lebensmittel Tierische Erzeugung 2%, Elektrische Energie 1%

Erläuterungen:

Die Wertentwicklung beruht ausschließlich auf der Wertentwicklung des gewichteten Indexkorbes unter Einbeziehung der Kosten für den Anleger. Für den einzelnen Anleger ergibt sich in Abhängigkeit von der Wertentwicklung des Index während der Vertragslaufzeit, vom gewählten Typ der Genussrechte (R 2008, E 2008, E 2012 oder R 2012), dem Zeitpunkt der Zeichnung(en), der Dauer und dem Zeitpunkt der Beendigung der Beteiligung sowie unter Einbeziehung weiterer Kosten, einer eventuellen Verlustteilnahme und der Steuern auf die Gewinnanteile eine abweichende individuelle Wertentwicklung seiner Genussrechtsbeteiligung. Die bisherige Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Real Value Index 2008:

Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 5 der jeweiligen Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 14. August 2008 und gemäß des Nachtrages Nr. 1 vom 20. April 2009 zum Verkaufsprospekt vom 14. August 2008, siehe S. 34f, 37f und 43f, Punkt 2.

Real Value Index 2012:

Sofern die Wertentwicklung des Index endfälliger geringer als 6,00 % p.a. sein sollte, werden die Genussrechte vorbehaltlich des § 4 Abs. 7 der Genussrechtsbedingungen mit einer endfälligen Basisdividende von 6 % p.a. des Nennbetrages bedient. Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 4 der Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 21. Mai 2012 in der durch den Nachtrag Nr. 1 vom 9. Juli 2012 geänderten Fassung, siehe S. 38f.

RVI 2008 aktuell

Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat 9,49%

Im September stieg der Goldpreis weiter stark an und erreichte über 3.900 US-Dollar. Der Silberpreis stieg ebenfalls weiter stark bis auf 47 US-Dollar zum Monatsende.

An den Aktienmärkten dauern die Aufwärtstentwicklungen weiter an. Der Dax bewegte sich leicht schwankend von 23.500 Punkten auf über 24.000 zum Ende des Monats. Von 42.000 Punkten auf über 46.300 stieg der Dow Jones und der S&P 500 stieg von 6.400 Punkten im Verlauf des Monats auf 6.700.

Die Zinsen in der Eurozone liegen seit dem 5.6.2025 bei 2,00% und in den USA wurden sie am

17.09.2025 auf 4,00 bis 4,25% leicht gesenkt.

In Deutschland betrug die Inflationsrate im September 2,4% und lag damit um 0,2% höher als im Vormonat.

Europäische Behörden empfehlen Bürgern, bargeld-Vorräte für Notfälle vorzuhalten, in einzelnen Ländern betragen die Empfehlungen zwischen 70 und 100 Euro pro Person. Die EZB kritisiert erhebliche Unterschiede in der bargeld-Verfügbarkeit und bewertet „No Cash“-Praktiken als kritisch.

Seit Monaten steigt der Goldpreis kräftig an und markierte ein neues Rekordhoch. Der Silberpreis erreichte ein 14-Jahres-Hoch.

Die Mehrheit der deutschen Bürger hält den Staat zur Zeit für überfordert und traut ihm nicht zu, Aufgaben und Probleme zu lösen.

35 Jahre nach der deutschen Wiedervereinigung werden in den östlichen Bundesländern immer noch wesentlich niedrigere Löhne gezahlt als in den westlichen Bundesländern.

Wirtschaftsverbände beklagen eine Überregulierung durch die EU und zu hohe Energiekosten, was für anhaltend schlechte Prognosen für die deutsche Wirtschaft führt.

Der Goldpreis notierte am 29. August 2025 zum London Nachmittags-Fixing mit 2.967,91 Euro und stieg zum Stichtag 30. September 2025 auf 3.261,83 Euro. Der Silberpreis stieg von 33,26 Euro am 29. August 2025 auf 39,31 Euro zum London Tages-Fixing am 30. Mai 2025.

Öl und Gas lieferten diesen Monat keine Beiträge. Unser Holz wächst erfahrungsgemäß stabil.

RVI 2012 aktuell

Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat -0,4760%

Gegenüber dem US-Dollar und der Indischen Rupie stieg der Euro im September weiter.

Der Holzpreis ging im September mit -9,69% stark zurück (währungsbereinigt -10,47%) und trug mit -2,09% zur negativen Index-Entwicklung bei.

Die Preise für Rizinusssamen und Rindfleisch gingen leicht zurück, was durch die Währungsent-

wicklung leicht verstärkt wurde. Am Stärksten fiel der Preis für „Sonstiges Frischobst, Nüsse und Trockenfrüchte“ mit -28,8% und „Pflanzliche Erzeugung“ mit -7,31%.

Bei den Edelmetallen Gold und Silber erhöhten sich die Preise weiterhin kräftig. Der Preis für „Tierische Produktion“ sowie der Strompreis stiegen ebenfalls deutlich an.

Unsere Grundstücke in Paraguay und Bulgarien

tragen stets mit soliden Erträgen zur Indexentwicklung bei.

Seit der Auflegung des RVI 2012 vor nunmehr 155 Monaten beträgt der Wertzuwachs bis zum 01.10.2025 rund 105,81% bzw. 5,63% pro Jahr, berechnet für einen Investor der ersten Stunde mit einer Einmaleinlage. Unabhängig davon werden die Genussrechte des RVI 2012 bedingungsgemäß mit einer Basisdividende von 6% p.a. bedient.

Hilfe für Bedürftige

Unser Verein „Die Angel e.V.“ freut sich über Spenden

Im Rahmen unserer deutsch-paraguayischen Veranstaltungen „Fiesta Kermes“ in Villarrica im Frühsommer diesen Jahres haben wir beim Eintritt viele Spenden in Form von Kleidung und Lebensmitteln gesammelt. Diese haben wir an eine Einrichtung zur Versorgung von Kindern in einem armen Stadtteil Villarricas übergeben. Gerade in den kalten Wintermonaten ist jede Hilfe willkommen.

Hilfe für Bedürftige und Menschen in Not ist ein zentrales Anliegen unserer Tätigkeiten und in Paraguay gibt es immer noch sehr viele Menschen, die in Armut leben. In einigen Orten ist die Gesundheitsversorgung noch sehr mangelhaft.

Durch Geld- und Sachspenden und Ihre Mitgliedschaft im Verein können wir gemeinsam viel bewirken. Besonders medizinische Ausrüstung für Krankenhäuser und die Unterstützung von Feuerwehr und Rettungsdienst sind entscheidende Bestandteile unserer Arbeit. **Von Spenden von Europa aus in Form von Kleidung bitten wir abzusehen, da dies zu Problemen bei der Zollabwicklung führt.**

Um noch mehr zu erreichen, benötigen wir Ihre Mithilfe. Werden Sie Mitglied im Verein „Die Angel e.V.“ oder lassen Sie uns auch gern Sachspenden und Hilfsgüter zukommen.

Mehr erfahren Sie auf der Webseite www.dieangel.org oder per E-Mail an info@dieangel.org.



Spenden an eine Einrichtung zur Versorgung von Kindern in Villarrica

Impressum

Fotos: La Rivera S.A. oder Quelle jeweils am Bild angegeben

Herausgeber: Proindex Capital AG, Vorstand: Andreas Jelinek, Andy Leipold, Industriestraße 2, 97618 Wülfershausen an der Saale, Registergericht Schweinfurt HRB 7081

Telefon: +49 3681 7566-0, **Telefax:** +49 3681 7566-60, **Internet:** www.proindex.de

Erscheinungsweise: dreimal pro Jahr

Gedruckt auf 100% Recycling-Naturpapier

Haftung & Hinweise: Die Inhalte unseres Substanzreportes wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Die Proindex Capital AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Inhalte dieser Publikation erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie widerspiegeln lediglich die persönliche Meinung des Verfassers zum jeweils angegebenen Entstehungszeitpunkt wieder. Sofern Sie eine Frage haben, bitten wir Sie, sich diesbezüglich an uns zu wenden. Die vorliegende Publikation dient der Information von Investoren und stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere stellt die vorliegende Publikation kein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots hinsichtlich des Erwerbs von Produkten der Proindex Capital AG dar. Wesentliche Informationen darüber, insbesondere über Chancen, Risiken und Gebühren, sind dem jeweiligen Exposé zu entnehmen. Der Erwerb richtet sich ausschließlich nach den Bestimmungen im jeweiligen veröffentlichten Exposé. Zur Beurteilung der individuellen Angemessenheit bzw. Geeignetheit kann ausschließlich das Exposé und die dazugehörigen Nachträge herangezogen werden. Zudem sollte auf eine unabhängige, ausführliche Beratung nicht verzichtet werden. Die Exposés der Proindex Capital AG können kostenlos bezogen werden. Diese Publikation ist ausschließlich für das Gebiet der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Der Substanz-Report wird auf umweltfreundlichen Papier gedruckt.

Urheberrecht: Die Inhalte dieser Publikation unterliegen dem Urheberrecht. Eine Verbreitung der Inhalte, die über das gesetzlich Zulässige (z. B. Zitate) hinausgeht, bedarf der vorherigen Zustimmung. Die Proindex Capital AG ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Texte, Fotos und sonstigen Elemente zu beachten, von ihr selbst erstellte Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zurückzugreifen. Alle innerhalb der Publikation genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind. Das Copyright für sämtliche innerhalb dieser Publikation veröffentlichten und selbst erstellten Inhalte und Objekte (wie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente) verbleibt allein bei der Proindex Capital AG. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Lediglich die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.